

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 14679/2020
Spisová značka: MUHO 12789/2019

Vyřizuje: Ing. Darinka Šuhajová
E-mail: suhajova.darinka@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 108

V Hodoníně dne 26.02.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 30.09.2019 oznámil

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje
SONDEO s.r.o., IČO 02870819, Blatného 1885/36, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Vodovodní přípojka, jímka na vyvážení Hodonín, Štěpnice č.p. 3226

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3567/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 671/1 (trvalý travní porost), st. p. 4734 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8619 (ostatní plocha), parc. č. 8280/1 (ostatní plocha), parc. č. 8280/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Druh a účel umísťované stavby:

Nová vodovodní přípojka PE100 d40x3,7 mm bude napojena na veřejný vodovodní řad na pozemku pozemková parcela parc. č. 8619 v k. ú. Hodonín. Dále přípojka povede přes pozemek pozemková parcela parc. č. 8280/1 v k. ú. Hodonín, kde bude na přípojce osazena vodoměrná šachta 1,2 x 0,9 m ve vzd. 1,2 m od společné hranice se sousedním pozemkem stavební parcela parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín. Za vodoměrnou šachtou budou vyvedeny 2 vnější domovní rozvody vody, které povedou souběžně v délce 4 m přes pozemek stavební parcela parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín. Jeden z rozvodů v délce 11,55 m povede ke stavbě bez č. p./č. e. na stavebním pozemku parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín a druhý povede přes pozemky stavební parcela parc. č. 3567/1 a pozemková parcela parc. č. 8280/2 v k. ú. Hodonín až ke stavbě pro bydlení č. p. 3226 v Hodoníně na pozemku stavební parcela parc. č. 4734 v k. ú. Hodonín. Celková délka nové vodovodní přípojky po vodoměrnou šachtu bude 13,6 m a délka vnějšího domovního rozvodu bude 22,1 m (ke stavbě bez č. p./č. e.) a 117,5 m (ke stavbě pro bydlení č. p. 3226 v Hodoníně) v k. ú. Hodonín. Stávající vodovodní přípojka bude odpojena a zrušena.

Nově navržená plastová jímka na vyvážení o objemu 20 m³ bude umístěna na pozemku pozemková parcela parc. č. 671/1 v k. ú. Hodonín ve vzd. 0,6 m od společné hranice se sousedním pozemkem stavební parcela parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín a ve vzd. 5,1 m od stavby bez č. p./č. e. na pozemku stavební parcela parc. č. 3567/1 v k. ú. Hodonín. Navržená jímka je určena do pojízdných ploch a bude obetonována. Jímka bude sloužit pro zachycení splaškových vod z objektů na pozemcích stavební parcela parc. č. 3567/1 a 4734 v k. ú. Hodonín a bude napojena na stávající domovní splaškovou kanalizaci.

Stávající způsob likvidace splaškových vod je pomocí domovní čističky odpadních vod, následně jsou vyčištěné vody odvedeny do recipientu. Stávající domovní ČOV již nevyhovuje technickým požadavkům a bude odstraněna. Potrubí, které odvádělo vyčištěnou vodu do recipientu bude zaslepeno. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem do zasakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Záměr se nachází v plochách:

- smíšené obytné – ozn. SM
Přípustné využití:
 - pozemky staveb pro bydlení,
 - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení,
 - pozemky veřejných prostranství,
 - pozemky sídelní zeleně,
 - **pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**
- dopravní infrastruktury – vodní – ozn. DV
Přípustné využití:
 - pozemky vodní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
 - pozemky zeleně
 - pozemky pro kotviště, zdymadlo, přístav a související služby
 - pozemky veřejných prostranství
 - **pozemky dopravní a technické infrastruktury**
- zemědělské – ozn. NZ
Přípustné využití:
 - pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
 - pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
 - opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

Stavby budou po dokončení sloužit jako vodovodní přípojka a jímka na vyvážení, tedy jako součást technické infrastruktury. Záměr je v souladu s přípustným využitím ploch a tudíž i v souladu s platným právním stavem územního plánu Města Hodonín schváleným zastupitelstvem města Hodonín dne 30.10.2012 pod usnesením č. 1371 formou opatření obecné povahy č. 2/2012 s nabytím účinnosti dne 23.11.2012, po změně č. 1 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 16.09.2014 usnesením č. 2222 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 09.10.2014 a s platným právním stavem po změně č. 2 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonín dne 31.01.2017 usnesením č. 1298 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 04.03.2017.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Upozornění:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu opatřeného ověřovací doložkou (výkres č. C.3), který vypracoval SONDEO s.r.o., zodp. projektant Ing. Jan Ručka, Ph.D (ČKAIT 1006261 – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) ze dne 25.09.2019, který je součástí ověřené dokumentace.
2. Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 (vodovodní přípojka) a 12 (jímka na vyvážení) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Dále Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad upozorňuje, že předmětná stavba podle ustanovení § 119 stavebního zákona nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu.
4. Tento postup Městského úřadu Hodonín, obecního stavebního úřadu nezavazuje stavebníka povinnosti dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 86470/2019 OŽP-vyj. ze dne 13.12.2019,

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 8151/2020 OŽP-vyj. ze dne 31.01.2020,
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 1162/2020 ze dne 07.01.2020,
- **E.ON Distribuce, a. s.** – vyjádření pod zn. E7456-26014675 ze dne 05.11.2019,
- **E.ON Distribuce, a. s.** – vyjádření pod zn. M18585-27005635 ze dne 02.12.2019,
- **GasNet, s. r. o.** – vyjádření GridServices, s. r. o. pod zn. 5002028262 ze dne 11.11.2019,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.** – vyjádření pod zn. 2/HO/19/3192 ze dne 17.10.2019,
- **CETIN a. s.** – vyjádření pod č. j. 793685/19 ze dne 18.11.2019.

Poučení

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. Darinka Šuhajová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 05.02.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. SONDEO s.r.o., IDDS: 3nvgme7
sídlo: Blatného č.p. 1885/36, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
zastoupení pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
2. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
3. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
8. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Příloha:

Příloha pro stavebníka:

- dokumentace s ověřovací doložkou